



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.07.2023 №42-Пр-22
«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессионная
Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города
Когалыма (от котельных расположенных по ул. Авиаторов, д. 14, ул.
Ноябрьская, д.6/6, ул. Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, д.60/5)
на 2024-2025 годы»

42-Пр-24
10.07.2024

г. Ханты-Мансийск

В соответствии пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 6.5.2 пункта 6 Положения о Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 №71,

п р и к а з ы в а ю:

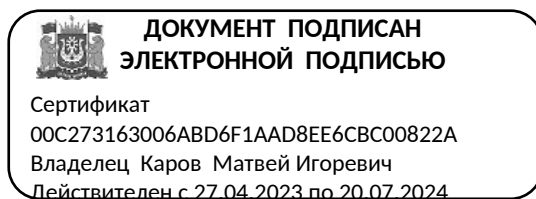
1. Внести в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры от 05.07.2023 №42-Пр-22 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма (от котельных расположенных по ул. Авиаторов, д. 14, ул. Ноябрьская, д.6/6, ул. Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, д.60/5) на 2024-2025 годы» следующие изменения:

1.1 Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор Департамента



М.И. Каров

I. Паспорт инвестиционной программы

ООО "Концессионная Коммунальная Компания" в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма от котельных расположенных по ул. Авиаторов, д. 14, ул Ноябрьская , д.6/6, ул Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, д.60/5 на 2024-2025 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Концессионная Коммунальная Компания" (ООО "КонцессКом")
Местонахождение регулируемой организации	628481, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская 53
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2025
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Зам директора по производству Зубкова М.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс:тел. 8(34667) 2-52-62 электронный адрес: Тепло929@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента строительства жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Каров М.И.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 E-mail: SulimaMN@admhmao.ru
Дата, номер приказа об утверждении инвестиционной программы	42-Пр-22 от 05.07.2023 года
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Когалыма
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	628481, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Когалыма - Пальчиков Н.Н.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8(346) 9-37-89 электронный адрес: glonas1@yandex.ru

**III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Концессионная Коммунальная Компания" в сфере
теплоснабжения на территории города Когалыма (от котельных расположенных по ул. Авиаторов, д. 14, ул Ноябрьская , д.6/6, ул
Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, д.60/5) на 2024-2025 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2022 год	Текущее значение (план 2023 год)	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на выработку	кВт·ч/Гкал	50,46	52,85	47	42
2	Удельный расход условного топлива на отпуск единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	154,7	160,75	160,75	160,75
		т.у.т./м3	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	95	98	100	95
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	6542	15998	15998	15998
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,67	12,06	12,06	12,06
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	тонн/год	100,70723	100,70723	100,70723	100,70723
7.1	углерода оксид	тонн/год	40,41587	40,41587	40,41587	40,41587
7.2	азота диоксид	тонн/год	51,863538	51,863538	51,863538	51,863538
7.3	азота оксид	тонн/год	8,427822	8,427822	8,427822	8,427822

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов ООО "Концессионная Коммунальная Компания" в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма (от котельных расположенных по ул. Авиаторов, д. 14, ул Ноябрьская , д.6/6, ул Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, д.60/5) на 2024-2025 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений, ед/км на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед/Гкал			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой		
		Текущее значение (план 2023)	Плановое значение		Текущее значение (план 2023)	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение (план 2023)	Плановое значение		Текущее значение (план 2023)	Плановое значение	
			2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	От источников теплоснабжения ДЕ-25 расположенного по адресу: ул Ноябрьская, д.6/6,	-	-	-	0	0	0	160,75	160,75	160,75	-	-	-	-	-	-
	Итого по предприятию	0,32	0,32	0,32	0	0	0	160,75	160,75	160,75	1,53	1,53	1,53	15998	15998	15998

V. Финансовый план ООО "Концессионная Коммунальная Компания" в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма (от котельных расположенных по ул. Авиаторов, д. 14, ул Ноябрьская , д.6/6, ул Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, д.60/5) на 2024-2025 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Вид деятельности производство	Вид деятельности передача		2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	30102,75	12061,51	39834,26	11000,00	31164,26	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	2330,00	0,00	2330,00	0,00	2330,00	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	27772,75	12061,51	39834,26	11000,00	28834,26	мероприятия пункты 3.1 и 3.2
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий инвестиционной программы ООО "Концессионная Коммунальная Компания" в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма (от котельных расположенных по ул. Авиаторов, д. 14, ул Ноябрьская, д.6/6, ул Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, д.60/5) на 2024-2025 годы

N п/п	Наименование этапа реализации проекта модернизации	Срок начала	Срок начала	Срок окончания	Срок окончания	Примечание
		(план)	(факт)	(план)	(факт)	
1	Установка высоковольтного преобразователя частоты Геркулес на сетевом насосе котельной ДЕ-25 расположенной по адресу ул. Ноябрьская 6/6	01.02.2024		15.09.2024		
1.1	Предпроектный и проектный этап	01.02.2024		10.03.2024		
1.2	Разработка и выдача ТУ	01.02.2024		10.03.2024		
1.3	Заключение договора на разработку рабочей документации	01.02.2024		10.05.2024		
1.4	Приобретение материалов и оборудования	10.05.2024		01.11.2024		
1.5	Заключение договора на поставку оборудования	01.05.2024		01.06.2024		
1.6	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы	01.05.2024		01.09.2024		
1.7	Монтажные работы	01.05.2024		01.08.2024		
1.8	Проведение испытаний	01.08.2024		01.09.2024		
1.9	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)	01.09.2024		01.02.2025		
2	Реконструкция участка тепловой сети "п-образного" вертикального компенсатора (4 шт) Северная промзона	01.02.2025		01.12.2025		
2.1	Предпроектный и проектный этап	01.02.2025		10.03.2025		
2.2	Разработка и выдача ТУ	01.02.2025		10.03.2025		
2.3	Заключение договора на разработку проекта	01.02.2025		10.03.2025		
2.4	Приобретение материалов и оборудования	01.02.2025		01.05.2025		
2.5	Заключение договора на поставку оборудования	01.05.2025		15.04.2025		
2.6	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы	01.06.2025		01.09.2025		
2.7	Монтажные работы	01.06.2025		15.09.2025		
2.8	Проведение испытаний	15.08.2025		15.09.2025		
2.9	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)	15.08.2025		01.12.2025		
3	Техпереворужение котельной ВКГМ город Когалым с заменой микропроцессорных устройств для котлов ВКГМ-4 (7шт)	01.02.2025		01.11.2025		
3.1	Заключение договора на разработку рабочей документации	01.02.2025		15.02.2025		
3.2	Приобретение материалов и оборудования	16.02.2025		01.06.2025		
3.3	Монтажные работы	01.06.2025		01.09.2025		
3.4	Проведение испытаний	01.09.2025		01.10.2025		
3.5	Ввод в эксплуатацию	01.11.2025		15.12.2025		